



TRANSPORDIAMET

Rapla Vallavalitsus
rapla@rapla.ee
Viljandi mnt 17
79511, Rapla maakond, Rapla vald,
Rapla linn

Teie 21.04.2025 menetlus nr 485812

Meie 30.04.2025 nr 7.1-2/25/6488-2

**Rapla linnas Viljandi mnt 74 kinnistu
projekteerimistingimuste eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Rapla maakonna Rapla valla Rapla linna Viljandi mnt 74 kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu (menetlus nr 485812, EHR kood nr 121439778). Kinnistu (katastritunnus 67001:009:0040) asub riigitee nr 15 km 49,16 – 49,20 kaitsevööndis. Projekteerimistingimustega soovitakse luua eeldused Viljandi mnt 74 kinnistu jagamiseks kaheks kinnistuks ja moodustatavale kinnistule elamu rajamiseks.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
2. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse kavandatavate rajatiste (piire, parkla, tehnovõrk vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Antud riigitee lõigu kaitsevööndis puudub hoonestusjoon, mistõttu me ei anna nõusolekut ehitada ehitusloakohustuslikku hoonet teekaitsevööndisse. Nõustume eelnõu kohase hoone paigutusega väljapoole teekaitsevööndit.
4. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
5. Olemasolev riigitee km 49,171 ristumiskoht ei sobi kavandatava elamu teenindamiseks kuna see asub riigitee ja kohaliku tänava ristumisalas (pöörderaadiused kattuvad) ning riigitee on antud lõigus kolmerealine (keskel on vasakpöörde rada), see tähendab, et kinnistult vasakpöörde tegemiseks tuleb ületada kaks sõidurada (liiklusohklik manööver). Uut elamut teenindavate sõidukite lisandumisega suureneks liiklusohkliku olukorra tekkimise võimalus. Tallinna-Rapla-Türi tee aasta keskmine ööpäevane liiklus oli 2024 aastal üle 6600 sõiduki. Kuna tegemist on Eesti ühe olulisema tugimaantee, siis on oodata, et liiklussagedus suureneb tulevikus veelgi ning seda sagedamini võib tekkida olukordi, kus riigiteel vasakpööret (Paju

tänavale) ootavad sõidukid ei võimalda kinnistult vasakpööret üldse teostada või peab selleks kaua ootama.

Liiklusohutuse parandamiseks peame vajalikuks moodustatavale kinnistule kavandada uus juurdepääs kohaliku Paju tänava kaudu. Kohalikule teele uue ristumiskoha kavandamisel palume arvestada võimalusega, et riigitee rekonstrueerimisel km 49,171 asuv ristumiskoht likvideeritakse ja uus juurdepääs tagatakse samuti Paju tänava kaudu. Seega teeme ettepaneku käsitleda km 49,171 ristmikku perspektiivselt likvideeritavana ning lahendada kahele kinnistule juurdepääs Paju tänavale rajatava ühise ristmiku kaudu.

6. Joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
7. Parkimine lahendada kinnistuseselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.
8. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruse nr 71](#) lisas 1 toodud müra normtasemetega tagamiseks. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
9. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.
10. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademeveete ärajuhtimise lahendused. Vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist.
11. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele. Nähtavuskolmnurkade kujutamiseks võib kasutada Maa-ameti väljavõtet (ortofoto).
12. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

Lisa 1 Jagamise skeem

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee